

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VĚCECH MAJETKOVÝCH



97051/A/2017-HMU2
C.j.: UZSVM/A/52993/2017-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná

Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 01/2014
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,

kterou zastupují jednatele

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 54258,

bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK Č. 37

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 36

č. j. UZSVM/A/52993/2017-HMU2

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 36 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru 6. NP budovy B, v objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce společnost **Rada & Partner advokátní kancelář, s.r.o.**

Úpravy spočívají ve zrušení jedné stávající sádkartonové příčky, doplnění nové a s tím spojenou úpravu rozvodů slaboproudu a povrchů. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace nebudou dotčeny.

Čl. I.

Podmínky pro realizaci úprav

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce společnost Rada & Partner advokátní kancelář, s.r.o. v 6 nadzemním podlaží budovy „B“ objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 48.845,00 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou tohoto dodatku.

(dále jen „stavební úpravy“)

pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 14-ti dnů od podpisu tohoto dodatku, budou-li splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s odkazem na § 3 odst. 2 písm. i).
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
 - Žádost o odsouhlasení stavebních úprav – pro stávajícího podnájemce společnost Rada & Partner advokátní kancelář, s.r.o. včetně dokumentace pro stavební povolení zpracované a položkového rozpočtu stavby zpracované

8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 5.12.2017

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

M.I.C.C. Prague, s.r.o.